ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"	
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602		
TELEFONO	3228894543		
NUMERO DE CAPITULO	E1	ITEM 10054	APU Nº NP261
UNIDAD DEL UNITARIO	M2	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	
CANTIDAD EN EL PROYECTO	427,69	**Impermeabilización con membranas flexibles PVC ***	
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/10/2025		
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/03/2026		

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HER_BBB-0001		HERRAMIENTA BASICA INSTALACIONES BBB	%	3%	$ 1.767,00	$ 53,00
						$ -
						$ -
						$ -
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ 53,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	101772	ACCESORIOS DE FIJACIÓN **	GL	0,0600	0%	$ 15.669,57	$ 940,00
	106874	ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1,0000	0%	$ 666,17	$ 666,00
	001985	PERFIL T (7/8) 1x1/16	ML	5,2500	5%	$ 1.613,00	$ 8.892,00
	100243	Sika Primer 215 (caja por 6 unidades de 250 ml) **	UN	0,0300	5%	$ 103.957,21	$ 3.275,00
	2746	SIKAFLEX-1a BLANCO(CARTUCHO DE 300 CC)	UN	0,5300	10%	$ 59.594,00	$ 34.743,00
	100242	Sikaplan (rollo 1.55x20) 12 NTR **	M2	1,0000	20%	$ 112.367,00	$ 134.840,00
							$ -
							$ -
							$ -
						SUBTOTAL	$ 183.356,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	100943	CAMIONETA PICKUP	DD	0,01		$ 396.475,00	$ 3.965,00
						SUBTOTAL	$ 3.965,00

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MAN003		CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	JRN	0,1919		$ 350.652,00	$ 67.291,00
	12508	DIA DE TRASIEGO CON 2 AYUDANTES	DD	0,01		$ 176.622,76	$ 1.767,00
						SUBTOTAL	$ 69.058,00
						TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 256.432,00**

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

La Unión Temporal Metropolitano Porvenir ha identificado la necesidad de tener para el proyecto el suministro e instalación de Geomembrana HDPE de 60 mils y Geotextil NT1800. Este conjunto de elementos permitirá contar con el elemento de impermeabilización y protección de los humedales y cunetas verdes que conforman los Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) requeridos en el urbanismo interno del proyecto tanto para paisajismo como para drenaje de la escorrentía superficial.

ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO OLMOS
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

ARQ. ANDRES MARTINEZ VESGA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	x	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO			
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"			
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602				
TELEFONO	3228894543				
NUMERO DE CAPITULO	E1	ITEM	10054	APU Nº	NP261
UNIDAD DEL UNITARIO	M2	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	427,69	**Impermeabilización con membranas flexibles PVC ***			
FECHA BASE DE DATOS CIO	**16/08/2024**				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/03/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



